

**PALAZZETTO DELLO SPORT DI VERONA –  
PALAOLIMPIA  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
GENERALE  
  
DOCUMENTO DI FATTIBILITA’**

I PROGETTISTI  
ING. MASSIMO CASTELLI  
ARCH. ENZO D’ANTONI

IL RUP  
GEOM. MASSIMO REANI

IL DIRIGENTE  
ING. ALBERTO RANCAN

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005 s.m.i

**COMPUTO METRICO  
ESTIMATIVO DI MASSIMA**

**ELENCO PREZZI REGIONE VENETO ANNO  
2025 DGR 571 del 29/05/2025**

**TAV. 3**

Aprile 2026 – aggior.....

Fascicolo .....

<b>CME 1 – PAVIMENTAZIONI INTERNE</b>
---------------------------------------

**VEN25-01.05.21.c**

Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm .....

Quantità 2.800 m<sup>2</sup>

Costo € 25,65/m<sup>2</sup>

Totale € 71.820,00

**VEN25-01.14.01.00**

Fornitura e posa in opera di pavimento ceramico estruso smaltato.....

Quantità 2.800 m<sup>2</sup>

Costo € 66,65/m<sup>2</sup>

Totale € 186.620,00

**VEN25-01.13.02.00**

Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento.....

Quantità 2.800 m<sup>2</sup>

Costo € 23,26/m<sup>2</sup>

Totale € 65.128,00

**Totale complessivo € 323.568,00 → arrotondati a € 325.000,00**

<b>CME 2 – SERRAMENTI INTERNI</b>
-----------------------------------

**VEN25-01.05.07.d**

Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali .....

Quantità 179,27 m<sup>2</sup>

Costo € 20,11/m<sup>2</sup>

Totale € 3.605,12

**VEN25-01.25.18.a**

Fornitura e posa in opera di serramenti finestre e porte finestre in alluminio a due battenti normali.....

Quantità 179,27 m<sup>2</sup>

Costo € 950,00/m<sup>2</sup>

Totale € 170.306,50

**Totale complessivo € 173.911,62 → arrotondati a € 175.000,00**

<b>CME 3 – SERRAMENTI ESTERNI</b>
-----------------------------------

**VEN25-01.05.07.d**

Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale .....

Quantità 835,00 m<sup>2</sup>

Costo € 20,11/m<sup>2</sup>

Totale € 16.791,85

**VEN25-01.25.20.a**

Fornitura e posa in opera di serramenti finestre e porte finestre in alluminio a due battenti normali a taglio termico.....

Quantità 835,00 m<sup>2</sup>

Costo € 800,00/m<sup>2</sup>

Totale € 668.000,00

**Totale complessivo € 684.791,85 → arrotondati a € 685.000,00**

<b>CME 4 – CUPOLINI</b>
-------------------------

**VEN25-01.05.07.d**

Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali .....

Quantità 736,00 m<sup>2</sup>

Costo € 20,11/m<sup>2</sup>

Totale € 14.800,96

**N.P. NUOVI CUPOLINI IN PANNELLO SANDWICH COIBENTATO**

Fornitura e posa in opera di cupolini costituiti da pannelli sandwich coibentati opportunamente sagomati.....

Quantità 736,00 m<sup>2</sup>

Costo € 120,00/m<sup>2</sup>

Totale € 88.320,00

**Totale complessivo € 103.120,96 → arrotondati a € 105.000,00**

<b>CME 5 – INSONORIZZAZIONE INTERNA</b>
---

**N.P. FORNITURA E POSA DI SUPERFICI FONOASSORBENTI DA  
INSTALLARE SECONDO PREVENTIVO STUDIO ACUSTICO**

Fornitura e posa in opera di pannelli, tendaggi, rivestimenti ecc., previo redazione  
di uno studio acustico .....

Quantità 1.500,00 m<sup>2</sup>

Costo € 100,00/m<sup>2</sup>

Totale € 150.000,00

**Totale complessivo € 150.000,00**

<b>CME 6 – PARCHEGGIO ESTERNO</b>
-----------------------------------

**VEN25-04.02.09.a**

Fresatura a freddo di pavimentazioni in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo, per i primi 3,00 cm di spessore .....

Quantità 11.464,00 m<sup>2</sup>

Costo € 3,00/m<sup>2</sup>

Totale € 34.392,00

**VEN25-04.13.03.a**

Mano di attacco con bitume normale – pulizia e spruzzatura del piano di appoggio .....

Quantità 11.464,00 m<sup>2</sup>

Costo € 1,45/m<sup>2</sup>

Totale € 16.622,80

**VEN25-04.13.07.b**

Fornitura 3e stesa e costipamento di strato di conglomerato bituminoso dello spessore compreso di 50 mm .....

Quantità 11.464,00 m<sup>2</sup>

Costo € 11,45/m<sup>2</sup>

Totale € 131.262,80

**Totale complessivo € 182.277,60 → arrotondati a € 185.000,00**

<b>CME 7 – AMMODERNAMENTO SPOGLIATOI</b>
--

**NP DEMOLIZIONE PAVIMENTI RIVESTIMENTI ED IMPIANTI**

Demolizione di pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici ed idrosanitari .....

Quantità 300 m<sup>2</sup>

Costo € 50/m<sup>2</sup>

Totale € 15.000,00

**NP RIFACIMENTO COMPLETO DI LOCALI DOCCIA/SPOGLIATOI**

Rifacimento completo di locali doccia/spogliatoi, comprese impermeabilizzazioni, impianti elettrici ed idrosanitari, pavimenti e rivestimenti , tinteggiature .....

Quantità 300,00 m<sup>2</sup>

Costo € 600/m<sup>2</sup>

Totale € 180.000,00

**Totale complessivo € 195.000,00**



<b>CME 8 – AMMODERNAMENTO SERVIZI IGIENICI</b>
--

**NP DEMOLIZIONE PAVIMENTI RIVESTIMENTI ED IMPIANTI**

Demolizione di pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici ed idrosanitari .....

Quantità 338 m<sup>2</sup>

Costo € 50/m<sup>2</sup>

Totale € 16.900,00

**NP RIFACIMENTO COMPLETO DI SERVIZI IGIENICI**

Rifacimento completo di locali destinati a servizi igienici per il pubblico, comprese impermeabilizzazioni, impianti elettrici ed idrosanitari, pavimenti e rivestimenti , tinteggiature .....

Quantità 338,00 m<sup>2</sup>

Costo € 1.100/m<sup>2</sup>

Totale € 371.800,00

**Totale complessivo € 388.700,00 → arrotondati a € 390.000,00**

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 2.210.000,00**